



CONTRATTO DI INGRESSO

Il giorno ___/___/___ presso Borgo Virginia Residenza Anziani, sita in Rocca Susella (PV), Fraz. Susella n. 9,

TRA

BONA S.R.L. (c.f. e p.iva 02801110186) con sede in Voghera, Via Emilia n. 80, in persona del Sig. Alessandro Bonafiglia (c.f. BNFLSN72E14F965P) domiciliato per la carica presso la sede, di seguito denominato Gestore

E

Sig./Sig.ra _____

nato/a a _____ il _____

residente in via _____ a _____ Provincia _____

telefono fisso _____ mobile _____

codice fiscale _____ ospite di Villa Carla dal _____,

di seguito denominato Ospite

*

Sig./Sig.ra _____ **grado di parentela** _____

nato/a a _____ il _____

residente in via _____ a _____ Provincia _____

telefono fisso _____ mobile _____

codice fiscale _____ **che sottoscrive il presente contratto in favore del/la**

Sig./Sig.ra _____

nato/a a _____ il _____

residente in via _____ a _____ Provincia _____

codice fiscale _____ ospite di Villa Carla dal _____

di seguito denominato contraente

Borgo Virginia Residenza Anziani

Fraz. Susella, 9 - 27052 Rocca Susella (PV) - Telefono 348 7733842
www.borgovirginia.it ***borgovirginia@gmail.com***



*

Sig./Sig.ra _____

nato/a a _____ il _____

residente in via _____ a _____ Provincia _____

telefono fisso _____ mobile _____

codice fiscale _____ **nella sua qualità di amministratore di sostegno / curatore / tutore,**

come da provvedimento in data _____ del Giudice Tutelare che si allega in copia) **dell'Ospite**

Sig./Sig.ra _____

nato/a a _____ il _____

residente in via _____ a _____ Provincia _____

codice fiscale _____ ospite di Villa Carla dal _____

di seguito denominato contraente

E

Sig./Sig.ra _____

nato/a a _____ il _____

residente in via _____ a _____ Provincia _____

telefono fisso _____ mobile _____

codice fiscale _____ **nella sua qualità di fideiussore obbligato in solido con questa scrittura**

(di seguito indicato con obbligato) **ai sensi degli artt. 1936 ss. cc.**, di seguito denominato Garante

Borgo Virginia Residenza Anziani

Fraz. Susella, 9 - 27052 Rocca Susella (PV) - Telefono 348 7733842
www.borgovirginia.it ***borgovirginia@gmail.com***



PREMESSO CHE

Il/La Sig./Sig.ra _____ ha chiesto l'ammissione a Villa Carla (del Sig./Sig.ra _____) e che è stato informato/a circa i servizi e le prestazioni offerti dal Gestore

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto

1. Il Gestore si dichiara disponibile ad accogliere il/la Sig./Sig.ra _____ impegnandosi a garantire le prestazioni di cui al Regolamento interno e alla Carta dei servizi,

Art. 2 – Carta dei Servizi e Regolamento interno

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Ospite, il contraente e il Garante danno atto di aver ricevuto in occasione della presentazione della domanda di ingresso l'allegato Regolamento interno e l'allegata Carta dei Servizi, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente contratto unitamente alla Scheda di Accoglienza, di averne preso cognizione e dichiarano espressamente di impegnarsi ad assumere gli obblighi posti a loro carico.

Art. 3 – Obblighi dell'Ospite e del contraente

1. L'Ospite, il sottoscrittore contraente e il Garante si obbligano ad effettuare il pagamento della retta al momento dell'ingresso fino alla fine del mese in corso e ad effettuare il pagamento delle rate mensili successive entro e non oltre il primo giorno del mese.
2. L'Ospite, il sottoscrittore contraente e il Garante si obbligano al pagamento delle eventuali spese sanitarie non comprese nella retta e delle spese personali (abbigliamento, generi voluttuari).
3. All'ingresso dell'Ospite sussiste l'obbligo di depositare una relazione del MMG o specialista curante, che attesti il livello di autonomia negli atti della vita quotidiana, evidenzi le eventuali terapie farmacologiche in atto e escluda la

Borgo Virginia Residenza Anziani

Fraz. Susella, 9 - 27052 Rocca Susella (PV) - Telefono 348 7733842
www.borgovirginia.it borgovirginia@gmail.com



necessità di assistenza sanitaria o sociosanitaria di carattere continuativo, nonché una scorta per 15 giorni dei medicinali assunti.

4. Il Gestore si riserva a suo insindacabile giudizio di accogliere o non accogliere l'Ospite nella propria struttura. Il Gestore, verificate le reali condizioni fisiche e psichiche dell'ospite, si riserva di confermare e rendere definitiva l'accoglienza dell'ospite entro il primo mese di permanenza. Qualora e in qualsiasi momento siano osservate anomalie compartimentali tali da pregiudicare l'accoglienza dello stesso e degli altri Ospiti, il sottoscrittore contraente e il Garante s'impegnano a riaccogliere l'Ospite in famiglia. La direzione, per necessità organizzative, si riserva la possibilità di poter cambiare camera all'ospite.

5. Nel caso le condizioni fisiche dell'Ospite si manifestassero incompatibili con la permanenza nella Residenza per motivi d'assistenza e sanitari, l'Ospite, il contraente e il Garante s'impegnano ad accettarne il trasferimento in una struttura di loro fiducia entro 30 giorni dall'avviso di dimissioni. Qualora detto trasferimento non avvenga entro il termine di 30 giorni, verrà applicata una maggiorazione della retta in atto in proporzione al grado di non autosufficienza.

6. Nel caso di decesso le spese di onoranze funebri sono a totale carico dei familiari e del Garante.

Art. 4 – Retta e relative variazioni

1. La retta mensile è di € 1.900,00 in camera doppia, di € 2300,00 in camera singola, che è versata in modalità mensile e anticipata entro il giorno uno del mese, mediante assegno bancario o bonifico bancario alle seguenti coordinate bancarie del conto corrente c/o

Qonto intestato a Bona S.r.l. IBAN: IT43P3609201600164181332886

2. La retta comprende:

Vitto (cucina interna) e alloggio

Assistenza h 24 con personale qualificato (Assistenti Familiari, ASA, OSS)

Lavanderia e stireria

Ginnastica motoria dolce due volte a settimana con fisioterapista

Parrucchiera ed estetista

Borgo Virginia Residenza Anziani

Fraz. Susella, 9 - 27052 Rocca Susella (PV) - Telefono 348 7733842
www.borgovirginia.it ***borgovirginia@gmail.com***



Assegnazione medico medicina generale per prescrizione farmaci e controllo in caso di necessità

Acquisto dei medicinali prescritti (rendiconto in fattura a fine mese)

Servizi infermieristici di base (prelievo sangue per analisi, medicazioni, ecc.)

L'assistenza medica è compresa nella retta mensile solo per gli ospiti permanenti e residenti.

3. Sono escluse dalla retta mensile tutte le prestazioni considerate extra quali: assistenza dello psicologo o del fisioterapista e il trasporto per visite specialistiche esterne, le spese mediche, i servizi e i materiali di consumo non riconosciuti dal servizio sanitario nazionale, le eventuali spese dovute a causa di ricovero ospedaliero, la fornitura di pannoloni per anziani incontinenti, le spese per lavanderie esterne attrezzate per capi cui è previsto un lavaggio a secco (completi, vestiti, cappotti, giacche ecc.). Tali prestazioni dovranno essere pagate contestualmente al pagamento della retta del mese successivo.

4. In caso di assenza, vacanza, ricovero ospedaliero, rientro in famiglia o risoluzione consensuale del contratto, non sarà applicato alcun rimborso per quanto non goduto.

5. Nel caso l'Ospite richieda di essere dimesso, dovrà dare un preavviso scritto di 30 giorni, in caso contrario verrà addebitata una mensilità della retta. La retta è altresì dovuta per l'intera mensilità nel caso di dimissioni volontarie nei primi 30 giorni successivi all'ingresso. In caso di congruo preavviso, in caso di dimissioni nei primi 5 giorni del mese sarà comunque dovuto un corrispettivo pari al 60% della retta mensile. In caso di dimissioni dal 6 giorno del mese in poi sarà comunque dovuto un corrispettivo pari all'intera retta mensile.

6. Qualora, dopo l'ingresso dell'Ospite nella struttura, al pagamento o a integrazione della retta intervenga un Ente, la retta alla nostra struttura dovrà essere sempre comunque versata dall'Ospite, dal sottoscrittore contraente, dal Garante, i quali poi si rivarranno presso l'Ente erogatore. In nessun caso Villa Carla potrà accettare pagamenti da soggetti diversi dai soggetti indicati nel presente contratto.

7. In caso di decesso sarà comunque dovuto il corrispettivo pari all'intera retta mensile.

Borgo Virginia Residenza Anziani

Fraz. Susella, 9 - 27052 Rocca Susella (PV) - Telefono 348 7733842
www.borgovirginia.it ***borgovirginia@gmail.com***



8. In caso di variazione della retta mensile verrà data comunicazione anticipata di 15 giorni e decorsi ulteriori 10 giorni da tale comunicazione la variazione si intenderà accettata in caso di silenzio del contraente e del garante.

Art. 5 - Deposito cauzionale e acconto

1. All'atto dell'ingresso dell'ospite è richiesto il versamento di un **deposito cauzionale pari ad una mensilità** (€ 1.900,00/2300,00) a titolo di cauzione e garanzia del regolare pagamento dei corrispettivi a qualsiasi titolo dovuti e che dovrà essere mantenuto per tutta la durata del contratto e sarà infruttifero.
2. Il deposito cauzionale verrà restituito entro 60 giorni dal termine della permanenza dell'Ospite presso la struttura, a condizione che non si siano verificati durante la permanenza dell'Ospite danneggiamenti alla proprietà e/o inadempimenti nel pagamento dei corrispettivi a qualsiasi titolo dovuti o in caso di eventuale credito derivante dal presente contratto vantato dal Gestore nei confronti dell'Ospite, del contraente e del Garante.
3. In caso di inadempimento nel pagamento della retta o di violazione del termine di preavviso di cui all'art. 4.5 del presente contratto al Gestore sarà consentito trattenere a scopo di garanzia l'intero importo del deposito cauzionale versato, salvo il recupero delle maggiori somme dovute.
4. All'atto della prenotazione del posto in struttura sarà richiesto un **acconto pari ad € 500,00**, che verrà decurtato sulla prima retta.

Art. 6 - Mancato pagamento della retta

1. In caso di mancato tempestivo pagamento della retta entro il termine stabilito dall'art. 3, comma 1, il Gestore provvederà ad incamerare il deposito cauzionale di cui all'art. 5 e, nel contempo, avviserà l'Ospite, il Contraente e il Garante dell'obbligo di ricostituire il deposito cauzionale entro il termine di 10 giorni. Il mancato versamento del deposito cauzionale entro tale termine costituisce grave inadempimento contrattuale e il contratto si intenderà risolto di diritto ex art. 1456 c.c.

Borgo Virginia Residenza Anziani

Fraz. Susella, 9 - 27052 Rocca Susella (PV) - Telefono 348 7733842
www.borgovirginia.it ***borgovirginia@gmail.com***



Art. 7 – Garante

Con la sottoscrizione del presente contratto il Garante dichiara di costituirsi fideiussore nei confronti del Gestore per il pagamento di quanto ad esso dovuto in virtù della permanenza dell'Ospite presso la struttura. Il Garante è pertanto obbligato in solido con il debitore principale e rinuncia espressamente al beneficio della preventiva escussione e si impegna al pagamento di quanto dovuto a semplice richiesta del Gestore.

Art. 8 – Privacy

Ai sensi dell'art 30 del GDPR 2016/679 si informa che tutti i dati personali forniti alla struttura sono strettamente connessi alla gestione della domanda di ammissione e pertanto possono essere oggetto di trattamento manuale e/o informatico che sarà effettuato esclusivamente dal personale autorizzato nel rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela dei dati personali.

Ai sensi dell'art.7 del cod. privacy si potrà richiedere in qualsiasi momento indicazioni in merito al trattamento dei suoi dati personali e/o sensibili.

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Ospite, il Contraente e il Garante, preso atto di quanto sopra, acconsentono al trattamento dei dati personali e/o sensibili per la gestione della domanda di ammissione e del successivo rapporto contrattuale.

Art. 9 – Foro competente

In caso di controversie sul contenuto, sulla esecuzione e sull'eventuale risoluzione del presente contratto è competente il Foro di Pavia.

Letto, approvato, sottoscritto.

Borgo Virginia Residenza Anziani

Fraz. Susella, 9 - 27052 Rocca Susella (PV) - Telefono 348 7733842
www.borgovirginia.it ***borgovirginia@gmail.com***



Rocca Susella, _____

L'Ospite – il Contraente

Alessandro Bonafiglia

Il Garante

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. sono espressamente approvati per iscritto i seguenti articoli del contratto in quanto aventi carattere vessatorio: art. 3 (obblighi dell'ospite e del contraente), art. 4 (retta e relative variazioni), art. 5 (deposito cauzionale e acconto), art. 6 (mancato pagamento della retta), art. 7 (garante) e art. 9 (foro competente).

L'Ospite – il Contraente

Alessandro Bonafiglia

Il Garante

Borgo Virginia Residenza Anziani

Fraz. Susella, 9 - 27052 Rocca Susella (PV) - Telefono 348 7733842
www.borgovirginia.it ***borgovirginia@gmail.com***



Consenso alla possibilità di uscire dalla struttura

Con la presente il/la sottoscritto/a _____

in qualità di Amministratore di Sostegno/ Curatore / Tutore – contraente del contratto a favore di _____,

parente con il grado di _____

CONCEDE al Signor/a _____ la possibilità di uscire dalla struttura senza accompagnamento e pertanto di assolvere da ogni eventuale responsabilità il Gestore.

NON CONCEDE al Signor/a _____ la possibilità di uscire senza accompagnamento dalla struttura.

Data _____ Firma _____

Borgo Virginia Residenza Anziani

Fraz. Susella, 9 - 27052 Rocca Susella (PV) - Telefono 348 7733842
www.borgovirginia.it ***borgovirginia@gmail.com***